



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FUSAGASUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231130842486110603

Nro Matrícula: 157-7464

Pagina 1 TURNO: 2023-80299

Impreso el 30 de Noviembre de 2023 a las 08:40:48 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 157 - FUSAGASUGA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: FUSAGASUGA VEREDA: LA PUERTA

FECHA APERTURA: 27-12-1982 RADICACIÓN: 82-4511 CON: OFICIO DE: 15-12-1982

CODIGO CATASTRAL: BAF0006XZRFCOD CATASTRAL ANT: 25290000100000002041100000000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN GLOBO DE TERRENO, JUNTO CON LA CASA DE HABITACION CON AREA DE 1 HECTAREA, 650 METROS CUADRADOS, DETERMINADO POR LOS SIGUIENTES LINDEROS: "POR UN COSTADO, EN LONGITUD DE 104.55 MTR., CON LA CARRETERA NACIONAL QUE DE FUSAGASUGA CONDUCE A GIRARDOT; POR OTRO COSTADO EN LONGITUD DE 113.65 MTRS, CON EL RESTO DEL PREDIO QUE SE RESERVO EL VENDEDOR ANTERIOR JOSE ROBERTO JARAMILLO GIRALDO; POR OTRO COSTADO, EN LONGITUD DE 93.20 MTR., CON PROPIEDAD DE JUAN C. Y JOSE ROBERTO JARAMILLO G., Y, POR EL ULTIMO COSTADO, EN LONGITUD DE 106.60 MTRS., CON PROPIEDAD DE JUAN C. JARAMILLO G. Y ENCIERRA".

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION TRADICION MATRICULA MAYOR EXTENSION #290-000293901) 31-08-56 ESCRITURA 713 DEL 24-06-56 NOTARIA DE FUSAGASUGA.- COMPRA VENTA: DE: WILLIAMSON POMBO ALBERTO, WILLIAMSON POMBO SAMUEL, WILLIAMSON POMBO JOAQUIN.- A: CAICEDO DIAZ SIXTO.- 02) 05-05-60 ESCRITURA 232 DEL 20-02-60 NOTARIA DE FUSAGASUGA.- COMPRA VENTA: DE: CAICEDO DIAZ SIXTO.- A: JARAMILLO GIRALDO JUAN CRISOSTOMO, JARAMILLO GIRALDO ROBERTO.- 03) 22-02-65 ESCRITURA 177 DEL 14-02-65 NOTARIA DE FUSAGASUGA.- DIVISION MATERIAL: DE: JARAMILLO GIRALDO JUAN CRISOSTOMO, JARAMILLO GIRALDO JOSE ROBERTO.- A: JARAMILLO GIRALDO JOSE ROBERTO.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) SIN DIRECCION EL PARAISO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

157 - 2939

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 18-03-1975 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 327 del 05-03-1975 NOTARIA de FUSAGASUGA

VALOR ACTO: \$300,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JARAMILLO GIRALDO JOSE ROBERTO

A: ARIAS DE MEDINA MARIA AURORA

CC# 20554075 X

A: MEDINA RODRIGUEZ JOSE JOAQUIN

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FUSAGASUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231130842486110603

Nro Matrícula: 157-7464

Pagina 2 TURNO: 2023-80299

Impreso el 30 de Noviembre de 2023 a las 08:40:48 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 14-08-1978 Radicación: 2643

Doc: ESCRITURA 1169 del 04-07-1978 NOTARIA de FUSAGASUGA

VALOR ACTO: \$334,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS DE MEDINA MARIA AURORA

CC# 20554075

DE: MEDINA RODRIGUEZ JOSE JOAQUIN

A: MOYA DE ARANZAZU MARLENY

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 14-08-1978 Radicación: 2643

Doc: ESCRITURA 1169 del 04-07-1978 NOTARIA de FUSAGASUGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 324 SERVIDUMBRE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MOYA DE ARANZAZU MARLENY

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 16-08-1979 Radicación: 2518

Doc: ESCRITURA 1377 del 10-08-1979 NOTARIA de FUSAGASUGA

VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MOYA DE ARANZAZU MARLENY

X

A: PINZON ALVAREZ GUSTAVO

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 16-12-1982 Radicación: 4511

Doc: OFICIO 1144 del 15-12-1982 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO de FUSAGASUGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIRALDO DANIEL

A: ARANZAZU JOSE

A: DE ARANZAZU MARLENY

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 23-03-1983 Radicación: 1029

Doc: ESCRITURA 457 del 21-03-1983 NOTARIA de FUSAGASUGA

VALOR ACTO: \$1,000,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PINZON ALVAREZ GUSTAVO

A: MOYA DE ARANZAZU MARLENY

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FUSAGASUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231130842486110603

Nro Matrícula: 157-7464

Pagina 3 TURNO: 2023-80299

Impreso el 30 de Noviembre de 2023 a las 08:40:48 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 24-03-1983 Radicación: 1043

Doc: OFICIO 212 del 24-03-1983 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO de FUSAGASUGA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIRALDO DANIEL

A: ARANZAZU JOSE

A: DE ARANZAZU MARLENY

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 24-03-1983 Radicación: 1044

Doc: ESCRITURA 386 del 25-02-1983 NOTARIA 15 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$4,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MOYA DE ARANZAZU MARLENY

A: TORRES GALARZA HUMBERTO

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 15-06-1983 Radicación: 2186

Doc: OFICIO 927 del 11-06-1983 JUZGADO 2 CIVIL DEL CTO. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE COLOMBIA

A: ARANZAZU JOSE BEYERLESTO

A: MOYA DE ARANZAZU MARLENY

A: PATI/O LEON GONZALO

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 21-10-1983 Radicación: 4145

Doc: OFICIO 1815 del 11-10-1983 JUZGADO 2 CIVIL DEL CTO. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE COLOMBIA

A: ARANZAZU JOSE BEYERLESTO

A: MOYA DE ARANZAZU MARLENY

A: PATI/O LEON GONZALO

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 10-05-1985 Radicación: 1747



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FUSAGASUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 231130842486110603

Nro Matrícula: 157-7464

Pagina 4 TURNO: 2023-80299

Impreso el 30 de Noviembre de 2023 a las 08:40:48 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 1245 del 25-04-1985 NOTARIA 15 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$5,005,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORRES GARLAZA HUMBERTO

A: CONSTRUCTORA RINCON Y COMPA/IA LTDA.

X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 16-11-1988 Radicación: 6035

Doc: ESCRITURA 2498 del 04-11-1988 NOTARIA 34 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$6,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA RINCON Y CIA LTDA.

A: ARDILA RAMIREZ WILLIAM ENRIQUE

CC# 19280779 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 06-05-1992 Radicación: 2853

Doc: ESCRITURA 1766 del 05-05-1992 NOTARIA 35 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$40,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARDILA RAMIREZ WILLIAM ENRIQUE

CC# 19280779 X

A: LONDO/O GARCIA HERNAN

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 28-02-1995 Radicación: 2003

Doc: ESCRITURA 433 del 09-02-1995 NOTARIA 34 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$84,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARDILA RAMIREZ WILLIAM ENRIQUE

CC# 19280779

A: INVERSIONES EL CRUCERO Y CIA S. EN C.

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 29-06-1995 Radicación: 5945

Doc: ESCRITURA 432 del 09-02-1995 NOTARIA 34 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$40,000,000

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LONDO/O GARCIA HERNAN

A: ARDILA RAMIREZ WILLIAM ENRIQUE

CC# 19280779

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 21-02-1996 Radicación: 1456



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FUSAGASUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 231130842486110603

Nro Matrícula: 157-7464

Pagina 5 TURNO: 2023-80299

Impreso el 30 de Noviembre de 2023 a las 08:40:48 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO 295 del 16-02-1996 JUZGADO 6 CIVIL DEL CTO. de STAFE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO EJECUTIVO HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES EL CRUCERO Y CIA S. EN C.

A: ARDILA WILLIAM ENRIQUE

X

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 29-10-1997 Radicación: 10236

Doc: OFICIO 1850 del 01-07-1997 JUZGADO 6 CIVIL DEL CTO. de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 16

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES EL CRUCERO Y CIA S. EN C.

A: ARDILA WILLIAM ENRIQUE

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 29-10-1997 Radicación: 10237

Doc: ESCRITURA 2170 del 08-07-1997 NOTARIA 34 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$84,000,000

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES EL CRUCERO Y CIA S. EN C.

A: ARDILA RAMIREZ WILLIAM ENRIQUE

CC# 19280779

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 29-10-1997 Radicación: 10238

Doc: ESCRITURA 2926 del 04-09-1997 NOTARIA 38 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$200,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA AREA: 1 H-0650 M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARDILA RAMIREZ WILLIAM ENRIQUE

CC# 19280779

A: MANUEL GAITAN E HIJOS Y CIA S. EN C.

X

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 05-05-2003 Radicación: 2003-2972

Doc: ESCRITURA 606 del 08-04-2003 NOTARIA 61 de BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO -ABIERTA Y DE CUANTIA INDETERMINADA- (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MANUEL GAITAN E HIJOS Y CIA S. EN C.

X

A: BBVA BANCO GANADERO S.A.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FUSAGASUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 231130842486110603

Nro Matrícula: 157-7464

Pagina 6 TURNO: 2023-80299

Impreso el 30 de Noviembre de 2023 a las 08:40:48 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 10-08-2011 Radicación: 2011-9302

Doc: OFICIO . del 12-07-2011 SECRETARIA DE HACIENDA de FUSAGASUGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA OF.# SH.141.03.01.1722

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE FUSAGASUGA

A: MANUEL GAITAN E HIJOS Y CIA S. EN C.

X

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 23-12-2022 Radicación: 2022-15871

Doc: OFICIO 1330081068 del 22-12-2022 ALCALDIA DE FUSAGASUGA de FUSAGASUGA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 21

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA PROCESO COACTIVO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE FUSAGASUGA

NIT# 8906800084

A: MANUEL GAITAN E HIJOS Y CIA S EN C

NIT# 80004525090

X

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 13-09-2023 Radicación: 2023-9149

Doc: CERTIFICADO 2158 del 13-09-2023 NOTARIA SETENTA Y DOS de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 20

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES -HIPOTECA ABIERTA Y DE CUANTIA INDETERMINADA- ESC.4495 DE 30-08-2023

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. BBVA-COLOMBIA

NIT# 8600030201

A: MANUEL GAITAN E HIJOS Y CIA S EN C

NIT# 8000452500 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *23*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2009-779 Fecha: 02-10-2009

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-170 Fecha: 08-04-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: Fecha: 19-02-2022

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR EL G.C. DE FUSAGASUGA, RES. 5031 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FUSAGASUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231130842486110603

Nro Matrícula: 157-7464

Pagina 7 TURNO: 2023-80299

Impreso el 30 de Noviembre de 2023 a las 08:40:48 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-80299

FECHA: 30-11-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

CARMENZA RUBIANO GRACIA
REGISTRADORA SECCIONAL (E)

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública